

**FRIULI VENEZIA GIULIA - PROSCIUTTIFICIO SALUMIFICIO** unico in Europa a ciclo completo bollo **CEE - 2 MARCHI - MALGA** di 180 ettari utilizzabile per allevare oltre 600 capi (suini - daini - cinghiali - cervi) mq. 2.800 di **STABILIMENTO** di cui mq. 1.300 di **CELLE FRIGORIFERE** - esamina proposte di cessione o eventuale joint-venture

**CALABRIA PROVINCIA di CATANZARO** a circa 20 Km dal mare e comoda aeroporto / stazione vendiamo splendida **STRUTTURA RICETTIVA / AZIENDA AGRICOLA** circa 16 HA con 2.000 mq uso turistico alberghiero e piscina - stalle per allevamento accessori - ulteriore cubatura edificabile - opportunità unica nel suo genere

**PROVINCIA di TORINO** nelle vicinanze di importante ospedale si vende **HOTEL con IMMOBILE** di pertinenza di recente costruzione con 100 posti letto con ulteriore progetto di ampliamento approvato - posizione unica - trattative riservate

**PROVINCIA DI TREVISO** prestigioso **LOCALE di RISTORAZIONE** con marchio registrato 100 posti interni + 70 esterni - splendido dehors impianti ed attrezzature di ultima generazione gestito ed organizzato in modo imprenditoriale ottimo contratto di locazione importanti incassi ulteriormente incrementabili esamina proposte di cessione

**BRESCIA PROVINCIA** affermata **AZIENDA di PRODUZIONE e FORNITURA di TENDE** da **SOLE, GAZEBO, SERRAMENTI in ALLUMINIO, ARREDO da GIARDINO** e molto altro ancora valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero pacchetto societario e relativo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

**SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)** in posizione centralissima cede **IMMOBILE COMMERCIALE a REDDITO** bene strutturato ad un prezzo interessante - proposta destinata ad investitori molto attenti

**VENETO - PROVINCIA DI VICENZA, SPA** proprietaria di un **CAPANNONE INDUSTRIALE** di 10.600 mq con possibilità di edificare ulteriori 25.000 mq area complessiva di circa 7 HA - impianto fotovoltaico di 196 Kw - di fronte al casello autostradale della Pedemontana - utilizzabile anche per logistica esamina offerte

Nota località al confine tra **LIGURIA e TOSCANA** vendiamo storica attività **DISTRIBUZIONE FORNITURE ALBERGHIERE ARTICOLI COMPOSTABILI** con numero di clienti attestato in circa 4.000 nominativi - fatturato importante - trattativa riservata dettagli in sede

**PRIMA CINTURA di TORINO in ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica

**MILANO** fronte **TANGENZIALE EST (CORMANO)** proponiamo in vendita o affitto **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 ad uso **UFFICI**, viste le caratteristiche si presterebbe ad un **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**, anche con contatto diretto con il pubblico - posizione di assoluto prestigio e visibilità fronte autostrada - vi è inoltre la possibilità di altro **IMMOBILE** adiacente di circa 1.000 mq affittato a reddito proprietà indipendenti

**REGIONE ABRUZZO - AZIENDA** specializzata in **STAMPAGGIO di MATERIE PLASTICHE AD INIEZIONE** rivolta al settore **AUTOMOTIVE** - in possesso di importante portafoglio clienti, macchinari di ultima generazione **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** con impianto fotovoltaico - esamina la cessione totale di quote societarie eventualmente anche gradualmente

**VIMODRONE (MI)** vendiamo o affittiamo **IMMOBILE** di circa 1.500 mq coperti su due piani + **PALAZZINA UFFICI** per circa 550 mq + **CORTILE** di pertinenza di circa 800 mq attualmente un **CENTRO COTTURA** ma ideale per qualsiasi attività

**NORD ITALIA - AZIENDA** quarantennale leader nella **PRODUZIONE di ELEMENTI e SISTEMI INNOVATIVI** ad alto contenuto di know-how per **PORTE INTERNE** ottimamente attrezzata - importanti **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** utilizzabili anche a fini speculativi - al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione parziale/totale

**REGIONE UMBRIA** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA e ZOOTECNICA** specializzata in allevamenti di bovini razza chianina IGP oltre a suini e ovini di qualità - circa 110 HA di **TERRENI** provvisti di approvvigionamento idrico e con ottima esposizione solare - **IMMOBILI** idonei all'inserimento di **ATTIVITÀ RICETTIVA AGRITURISTICA con PISCINA - FATTORIA DIDATTICA - LABORATORIO CASEARIO - CASALE ristrutturato - FABBRICATI AGRICOLI** oliveto per produzione olio **DOP** - riserva di caccia opportunità d'investimento di sicuro interesse

**PIEMONTE LANGHE (AT)** posizione panoramica vendesi prestigioso **COMPLESSO AGRITURISTICO** finemente ristrutturato con attività di **RISTORAZIONE, SALE per EVENTI, HOTEL di CHARME e APPARTAMENTI PADRONALI** - cantine magazzini locali di servizio idonei a molteplici investimenti - impianti termosolari e fotovoltaici (32 kw) parco piantumato con piscina e vigneto di 10 ettari - possibilità di acquisto totale o solo attività - con affitto favorevole

**MILANO** posizione ottimale adiacente ingresso autostrade e passante ferroviario fermata **RHO FIERA - AFFITTATI** con contratto pluriennale ad aziende/privati - **PALAZZINA IN STILE LIBERTY** - dotata di 2 ingressi indipendenti - 9 camere arredate tutte con servizi + cucina attrezzata, salone colazione/pranzo/cena - giardino e parcheggio - attualmente adibito con regolari autorizzazioni a **B&B e AFFITACAMERE**

**NOTA PROVINCIA ITALIANA** ad alta vocazione commerciale si propone la vendita parziale di recentissimo **COMPLESSO COMMERCIALE ACCATASTATO in D/8** - ubicato in contesto strategico ed in forte espansione, adiacente ad area aeroportuale - unità immobiliare indipendente posta su due livelli serviti da ascensore e provvista di ampio parcheggio privato - struttura di pregio caratterizzata da un ottimo impatto estetico e da una ottima qualità costruttiva - la vendita è riferita a circa mq. 2.496 posti al piano terra tuttavia si esaminano proposte di acquisto dell'intero complesso già attivo con affitti transitori per fiere, congressi, concorsi ecc - oltre ad essere predisposto per l'inserimento di singole attività di servizi nel piano superiore

**VENETO** ultratrentennale e affermata **AZIENDA di PRODUZIONE CAMICIE di QUALITÀ** - manodopera altamente specializzata - ottimamente organizzata e gestita - stupenda palazzina di proprietà esamina proposte di cessione totale - disponibilità del titolare anche ad un lungo affiancamento

**TOSCANA CHIUSI SCALO (SI)** vendiamo **IMMOBILE** di 1.250 mq situato nei pressi della stazione ferroviaria con reddito del 5% garantito da affitto erogato da Ente Statale ottima opportunità di investimento dettagli in sede

**TOSCANA PASSO della FUTA (FI)** vendiamo **CAMPEGGIO** con 80 piazzole oltre a case mobili e tre appartamenti, **BAR RISTORANTE, PISCINA, ZONA GIOCHI** per bambini e due gruppi servizi igienici - tutto rifinito con la massima cura e pulizia ricavi importanti - ottima opportunità per la qualità delle strutture e per la località verdeggianti

**VICENZA** vendiamo stupendo **CENTRO ESTETICO** di 150 mq con 5 vetrine 8 cabine operative, sauna e bagno turco impianto musica ed elettrico - attrezzature di ultima generazione ampio parcheggio comunale - enormi potenzialità di crescita adatto anche come investimento per medici

**ITALIA NORD OVEST** storica **AZIENDA SEGNALETICA STRADALE e FERROVIARIA** in possesso di autorizzazione ministeriale e certificazione **C.E.** - clientela fidelizzata enti pubblici e aziende private - valuta cessione totale per ritiro attività lavorativa dei soci garantendo comunque affiancamento iniziale

Importante cittadina commerciale/turistica in **PROVINCIA di CUNEO** cede stupendo **RISTOR PUB BIRRIERIA PANINOTECA** con annesso **DISCOTECA** estiva/invernale - locale ottimamente strutturato completamente a norma - ampie superfici polivalenti indipendenti e frazionabili - contratto di affitto valido con canone gratuito con alloggio soprastante compreso - richiesta modicissima causa molteplici impegni - affare irripetibile per famiglia, giovani e società di catering - pagamento anche con permuta immobiliari

**PROVINCIA di CUNEO** località ai confini con la Liguria adiacente alle principali vie di comunicazione si vende **STRUTTURA di CAPANNONI con DUE VILLE** per un totale di 1.800 mq circa con un passo carraio tre strutture separate - si valuta cessione impianto fotovoltaico a parte - posizione unica - struttura introvabile

**SOCIO DI CAPITALI** esamina la vendita di proprie **QUOTE SOCIETARIE PARI AL 30,5%** in capo ad **AZIENDA di TRASPORTI DERRATE ALIMENTARI** azienda leader nazionale caratterizzata da elevati standard qualitativi in possesso di piattaforme logistiche e rete di distribuzione capillare - opportunità di investimento sia per imprenditori del settore sia per semplici investitori

**TOSCANA** a 2 km. dal mare, nel grossetano vendiamo **AZIENDA AGRICOLA - AGRITURISMO** con casa padronale, 4 appartamenti per ospiti oltre ad annessi su area di 9 ettari con 640 ulivi giovani ed impianti fotovoltaici per un totale di 88 kw - ottima opportunità di sviluppo

**ALESSANDRIA** - ottima posizione di forte passaggio con ampi parcheggi cede stupendo **RISTO-PUB BRASSERIE** - 110 posti interni climatizzati + dehors privato - ottimamente strutturato con cucina attrezzata per ristorazione e pizzeria elevati incassi incrementabili - canone affitto modicissimo - contratto valido 12 anni - ottimo investimento per giovani e famiglie

**VICINANZE AEROPORTO MALPENSA - TRA MILANO e NOVARA** adiacente svincolo autostrada A4 - in posizione strategica e ben servita cede **SOCIETÀ PROPRIETARIA** di importante **STRUTTURA INDUSTRIALE/COMMERCIALE** di circa mq. 2.500 con palazzina uffici e abitazione custode parzialmente a reddito in area di oltre mq. 15.000 edificabile

**PROVINCIA di VICENZA** avviata e ventennale **BIRRIERIA con CUCINA** - molto accogliente e curata nei dettagli - 250 posti a sedere interni + 200 esterni - ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore sviluppo esamina proposte di cessione

Località turistica dell'entroterra Ligure su principale arteria in **PROVINCIA di IMPERIA** si vende **ALBERGO** con 10 stanze e **APPARTAMENTO PRIVATO** di 100 mq - **BAR TABACCHI + RISTORANTE** con 90 coperti in ampio salone - posizione introvabile 5.000 mq di terreno su strada principale

**TORINO** in posizione prestigiosa si vende **STUDIO DENTISTICO ODONTOIATRICO** con clientela trentennale - attrezzature e strutture moderne - vendesi con **IMMOBILE** si valuta cessione solo azienda - trattative riservate

In importante e grande cittadina dell'**HINTERLAND MILANESE** cede con o senza **IMMOBILE** prestigioso **BAR TAVOLA CALDA** con spaziosa e attrezzatissima cucina - locale **MODERNO** perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo direttamente su piazza - notevoli incassi documentabili - garanzia ottima opportunità per operatori del settore

**MILANO** storica **AZIENDA EX SERIGRAFICA** ora digitale - importante cliente - disponibilità del titolare ad un affiancamento - cede con possibilità di acquisto dell'**IMMOBILE** molto particolare

**BOLOGNA** vendiamo - con **IMMOBILI di PERTINENZA - 2 ATTIVITÀ AVVIATISSIME:** 1) **POLIAMBULATORIO MEDICO DENTISTICO** in palazzina di 3 piani provvista di ampio parcheggio 2) **STUDIO DENTISTICO** in posizione strategica - l'odontoiatria è l'attività principale con oltre 45.000 pazienti - oltre 250 impianti annui e circa 80/90 corone mensili - azienda altamente remunerativa - causa altri impegni lavorativi - opportunità di sicuro interesse

**LIGURIA - NOTA LOCALITÀ del LEVANTE** a mt. 50 dalla spiaggia - sulla strada litorale vendiamo **RISTORANTE** elegante con ottimi incassi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale - dettagli in sede

**LOMBARDIA** avviata **AZIENDA TORNITURA e FRESATURA C/TERZI** molto bene organizzata e gestita - ottimamente attrezzata - importanti clienti - ottima redditività esamina proposte di cessione

**ACQUI TERME (AL)** in ottima posizione centrale cede a prezzo interessante o ricerchiamo socio per splendido **RISTORANTE PIZZERIA** locale storico - 80 posti climatizzati forno a legna - elevati incassi documentati - ottima opportunità anche per nucleo familiare

**CREMA HINTERLAND** cede avviato e prestigioso **RISTORANTE** locale terrazzato e perfettamente strutturato con ampi spazi interni e grande giardino attrezzato buoni incassi documentabili e ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

**FANO (PU)** centro vendiamo storico **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO DONNA SU CAMPIONARIO** di target medio alto - recentemente completamente rinnovato provvisto di appendere e finiture in marmo di pregio - posizione esclusiva e fortemente commerciale attività in fase di liquidazione causa raggiunti limiti di età - si richiede un equo prezzo di vendita a titolo di buonuscita con relativo subentro in contratto d'affitto - circa mq. 80 con 5 punti luce in posizione angolare di contesto pedonale

**TOSCANA VERSILIA (LU)** vendiamo **COMPLESSO di 5 APPARTAMENTI** con area parcheggio, dehors e piscina - attualmente tutti occupati che apportano reddito sicuro - trattativa riservata - dettagli in sede

**CAMPANIA PROVINCIA di BENEVENTO** cede rinomato **AGRITURISMO** con 5 camere, **SALA RISTORANTE** e 6 HA di **TERRENO** con alberi di ulivo e frutteto

**PROVINCIA di VARESE** comoda autostrade vendiamo con **IMMOBILE INDUSTRIALE AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** - area coperta di 2.300 mq + **PALAZZINA UFFICI**, area scoperta di circa 4.000 mq + 3.500 mq con edificabilità - azienda eventualmente da trasferire

**REGIONE MARCHE** vendiamo **NEGOZIO specializzato in ARTICOLI DA BRICOLAGE FAI-DA-TE** rivolto ad una clientela privata ed aziendale - circa mq. 1.200 commerciali ubicati in bacino di utenza di circa 50.000 residenti - attività priva di significativa concorrenza - fatturato superiore ad € 1.000.000 (in crescita) - possibilità di vendita della singola attività o con l'immobile di pertinenza

**BOLOGNA** causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo storica **OFFICINA MECCANICA specializzata in LAVORAZIONI C/T** in possesso di macchinari efficienti - portafoglio clienti e personale dipendente qualificato - garanzia di affiancamento anche di lunga durata - azienda sana e con prospettive di ulteriore crescita

**ALASSIO (SV)** pieno centro zona Via Leonardo da Vinci direttamente sulla Via Aurelia si vendono **3 NEGOZI** - il primo circa 100 mq - il secondo circa 50 mq e il terzo circa 25 mq - riscaldamento autonomo affare unico - posizione introvabile

**MILANO** affermato **RISTORANTE GRECO con IMMOBILE di PROPRIETÀ** di 290 mq vendesi ad un prezzo irripetibile

**SRL** specializzata in **SERVIZI TURISTICI** di moderna concezione e grande potenziale, organizzata con proprio marchio divenuto sinonimo di **ECCellenza** in termini di servizi offerti: **NOLEGGIO BICICLETTE** (parco di proprietà) di ogni tipo, **DEPOSITO BAGAGLI**, organizzazione **TOUR GUIDATI** (core business) di varie tipologie e personalizzati (per privati, aziende, gruppi, team-building, sia a piedi che in bicicletta), **esamina la vendita totale di quote societarie**

**RAVENNA** vendiamo prestigioso **PUB BIRRIERIA** - locale serale divenuto ritrovo di una clientela selezionata in ambiente molto accogliente provvisto di 70 posti a sedere - **ALLOGGIO** compreso nel contratto d'affitto

**TORINO ZONA CENTRALE** in posizione esclusiva introvabile si vende **ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE settore FOOD BREAK** affare unico - locale ristrutturato - fatturati dimostrabili - zona turistica unica

**SORDEVOLO (BI)** cede storico **PANIFICIO PASTICCERIA** con annesso **NEGOZIO ALIMENTARI** - produzione di pane, grissini e pasticceria di alta qualità - elevato volume d'affari - forniscono varie rivendite in Biella e provincia - unica gestione ultra centennale cede a prezzo insorio causa anziani e stanchezza fisica - ottimo investimento lavorativo per una famiglia - possibilità di alloggio in affitto nelle immediate vicinanze

**ARONA (NO)** ottima posizione - cede alla migliore offerta splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE UNISEX** - elegantemente arredato e corredato - a norme **ASL** se necessaria disponibilità per direzione tecnica - sicuro investimento lavorativo per giovani e cinesi

**TOSCANA LOCALITÀ in PROVINCIA di MASSA CARRARA** vendiamo **SALA SLOT** operativa da 5 anni con ottimo giro di clienti dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

**TERRACINA (LT)** in posizione esclusiva fronte mare con elevato transito veicolare e pedonale vendiamo **ATTIVITÀ di TABACCHI, BAR, PRANZI VELOCI e SALA SLOT** - struttura con attrezzature ed arredamenti moderni - elevati incassi giornalieri

**ROMA** su strada di forte passaggio veicolare e pedonale cede **PIZZERIA TAVOLA CALDA e ROSTICCERIA** con altissimi incassi giornalieri, attrezzature ed arredamento nuovi e funzionali - veranda esterna su strada, ampio parcheggio - nei pressi presenti enti pubblici e scuole di vario grado

**CAMPANIA - NAPOLI** vendesi/affittasi **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 900 mq, nel centro antico della città con ingresso dal decumano inferiore

**PROVINCIA di CHIETI** in quartiere signorile vendiamo **ASILO NIDO ACCREDITATO** idoneo ad ospitare 35 bambini **CONOSCIUTO e STIMATO DA CIRCA 10 ANNI** con liste di attesa - locali perfettamente a norma - ambiente curatissimo provvisto di cucina professionale - si garantisce affiancamento - ottima opportunità anche per società del settore

**BORDIGHERA (IM)** ottima posizione strada di ingresso alla città di fronte ad ampio parcheggio pubblico cede grazioso **RISTORANTE AMERICANO BAR** - ben strutturato con 40 posti e tavoli innovativi - climatizzato - elegantemente arredato - tutto a norma - cucina ultimamente attrezzata - contratto affitto nuovo valido 12 anni con canone modico - sicuro investimento lavorativo annuale per famiglia libero subentro immediato

**ROMA** vendesi attività di **CATERING e BANQUETING** ultra decennale - con importante portafoglio clienti sia a livello aziendale che di privati - servizio di pasti caldi e somministrazione - attrezzature complete - per operare da subito

**MILANO - ZONA SEMPIONE** cede avviato **PUNTO VENDITA PASTA FRESCA e GASTRONOMIA ARTIGIANALE** e altri prodotti eccellenti della tradizione enogastronomica piemontese - attività perfettamente strutturata - garantita vantaggiosa opportunità d'investimento

**TORINO** vendesi attività storica nel mondo dei **SERRAMENTI 2 PUNTI VENDITA** oltre 40 anni di storia fatturati dimostrabili - posizione e clientela unici - affare - trattative riservate

**VAL D'INTELLI (CO)** a 10 minuti dal lago di Como e 20 da quello di Lugano vendiamo **GARDEN con SERRE** in posizione panoramica con clientela selezionata e fidelizzata - attrezzature complete - ottimo fatturato incrementabile

**PROVINCIA di TORINO** storica **AZIENDA** operante nel settore **MANUTENZIONE AREE VERDI** civili e pubbliche oltre 18 anni di storia - attrezzature di ultima generazione - personale qualificato - fatturati dimostrabili - certificazione SOA OS24 cat. II - trattative riservate

**TORINO** in via commerciale di rilievo si vende **MACELLERIA** avviatissima con **LABORATORIO** cella frigo, zona carico/scarico, bagno e antibagno privati - cede per motivi familiari

**VIGEVANO (PV)** posizione centralissima adiacente piazza ducale e parcheggi - cede splendida **GELATERIA YOGURTERIA CREPERIA** elegantemente arredata e ottimamente attrezzata - richiesta modicissima - affare irripetibile adatto per famiglia

Comprendio **LAGO di BRACCIANO (RM)** su strada principale ad elevato passaggio pedonale e veicolare cede **ATTIVITÀ** avviata di **CAROLIBBERIA, BICICOLA, GIOCHI e PICCOLA CANCELLERIA** per uso scolastico - clientela fidelizzata e bassi costi di gestione e di affitto

**LEGNANO (MI)** vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con giardino estivo e due appartamenti soprastanti - completamente attrezzato ed arredato a nuovo vero affare per nucleo familiare